



导 语：金融资本大举进入住房租赁市场 超万亿级市场待启

投资顾问： 段绍球

执业证书编号： S1280613120002

重要新闻点评

各地发展住房租赁市场动作频频。《经济参考报》记者调研发现，从政策支持到土地出让的嬗变，从企业探索转型到金融配套的实现，住房租赁市场迎来前所未有的发展机遇，多方资本竞逐万亿租赁市场。

多位业内人士认为，贯穿租赁业务“开发-运营-消费-退出”全产业链的金融支撑体系有望逐步确立。但与此同时，住房租赁制度体系建设必须进一步加快，而今后大量信贷资金和社会资金涌入租赁金融领域是必然趋势，要防止租赁贷款变为楼市“加杠杆”的工具。

住房租赁市场的商机已经显现，引来各方资本竞相追逐。东方证券一份报告预测，目前我国租赁人口预计为 1.9 亿人，租赁市场规模已超万亿元。至 2030 年我国租赁人口将达 2.7 亿人，整体市场规模将达 4.2 万亿元。

（来源：中国证券网）

点评：A 股上市公司中关注：国创高新(002377)、世联行(002285)。

段落摘要：

各地发展住房租赁市场动作频频。《经济参考报》记者调研发现，从政策支持到土地出让的嬗变，从企业探索转型到金融配套的实现，住房租赁市场迎来前所未有的发展机遇，多方资本竞逐万亿租赁市场。



导 语：国防科工局：进一步简化社会资本进入军工领域程序

重要新闻点评

段落摘要：

国家国防科技工业局总工程师龙红山近日在 2017 天府金融论坛“军民融合与金融创新”主论坛上发表主旨演讲时表示，在促进资本“民参军”方面，将推行体系效能型投资建设模式。

国家国防科技工业局总工程师龙红山近日在 2017 天府金融论坛“军民融合与金融创新”主论坛上发表主旨演讲时表示，在促进资本“民参军”方面，将推行体系效能型投资建设模式，政府投资进一步聚焦军工核心能力，退出可由市场有效配置资源的领域，为社会资本进入留出足够空间。同时，研究制定国防科技工业社会投资指导目录，进一步简化社会资本进入军工投资建设领域的程序。

龙红山指出，中央军民融合发展委员会第二次全体会议审议通过的《“十三五”国防科技工业发展规划》、《关于推动国防科技工业军民融合深度发展的意见》两个文件由国防科工局起草，是未来一段时期指导国防科技工业发展的重要顶层设计。《意见》针对军工开放不够、军民资源共享不够、科技成果转化不够等问题，提出了 8 个方面的政策措施，近期将印发实施。国防科工局正在制定部门分工方案，后续将逐条推动落地，其中部分政策措施已按照中央要求积极启动试点。

在“民参军”方面，龙红山表示，精简许可管理范围。现行的许可目录中，许可项共 755 项，较前版目录减少约 62%，许可范围大幅缩小。国防科工局将进一步修订目录，在保证国家安全前提下，“该管的管住，不该管的放开”，进一步缩减许可管理范围，激发市场活力。

（来源：上海证券报）

点评：关注 A 股 宝鼎科技(002552)、宝钛股份(600456)。



适应对象：本产品属于中高风险类，适合于激进投资者。

产品简介：整合行业最佳资源，遴选最贴近市场信息，将最有价值资讯提供给客户。

华林证券财富管理中心 公司评级标准：

强烈推荐：预期未来6~12个月内股价升幅30%以上

推荐：预期未来6~12个月内股价升幅10%~30%

中性：预期未来6~12个月内股价变动幅度为-10%—10%

回避：预期未来6~12个月内股价跌幅10%以上

重要声明：

本报告中的信息均来源于已公开的资料，我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司作出的任何建议不会发生任何变更。在任何情况下，报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或询价。在任何情况下，我公司不就本报告中的任何内容对任何投资作出任何形式的担保。我公司及其关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。本报告版权归华林证券有限责任公司所有。未获得华林证券有限责任公司事先书面授权，任何人不得对本报告进行任何形式的发布、复制。如引用、刊发，需注明出处为“华林证券股份有限公司”，且不得对本报告进行有悖原意的删节和修改。

资质申明：

中国证监会核准华林证券股份有限公司证券投资咨询业务资格

作者申明：

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券投资顾问，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，报告清晰准确的反映了作者的研究观点，力求独立、公正及客观，结论不受任何第三方的授意或影响，特此申明。

免责声明：

本报告专供华林证券股份有限公司证券投资顾问使用，作为其向客户提供证券投资顾问服务的依据之一，报告不构成对任何投资者的投资建议，也不同于本公司发布的“证券研究报告”。

版权申明：

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构及个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。

风险提示：

市场有风险，投资需谨慎。本公司证券投资顾问可能根据本报告作出投资建议，投资者应当充分了解证券投资顾问业务中的风险：

本公司及其证券投资顾问提供的投资建议具有针对性和时效性，不能在任何市场环境下长期有效。

本报告作为投资建议依据时，可能存在不准确、不全面或者被误读的风险。

本公司及其证券投资顾问可能存在道德风险，如投资者发现投资顾问存在违法违规行为或利益冲突情形，如泄露客户投资决策计划、传播虚假信息、进行关联交易等，投资者可以像本公司投诉或向有关部门举报。

上述风险揭示仅为列举性质，未能详尽列明投资者接受证券投资顾问服务所面临的全部风险和可能导致投资者投资损失的所有因素。

华林证券财富管理中心

地址：深圳福田区民田路178号华融大厦5楼

邮编：518048

客服电话：400-188-3888

公司网址：www.chinalions.cn